



PETROCHEMICAL
PIPELINE
SERVICES

NEWSLINES

Nieuwsbrief voor grondeigenaren, pachters en gebruikers

NUMMER 6 - DECEMBER 2017

In deze editie

- > WAT HET KADASTER WEL EN NIET WEET OVER DE PIJPLEIDING ONDER UW GROND
- > INGRIJPENDE RENOVATIE HOOFDPOMPSTATION ANTWERPEN

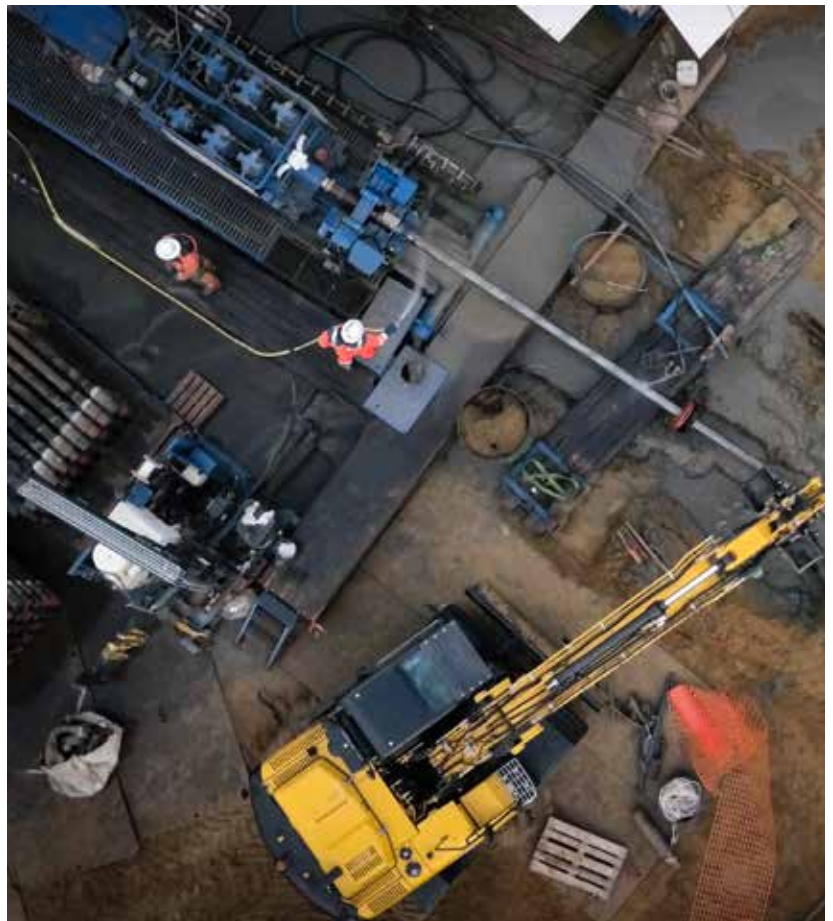
"WE MOETEN ER SAMEN UITKOMEN"

WAT HET KADASTER WEL EN NIET WEET OVER DE PIJPLEIDING ONDER UW GROND

Als er een pijpleiding onder uw perceel loopt dan weten ze dat bij het Kadaster. Maar wat staat daar nu eigenlijk geregistreerd? En weten ze ook waar de pijp precies ligt? Brigitta Zorge-Kremer, accountmanager bij het Kadaster, over hoe een goede registratie misverstanden voorkomt tussen verschillende grondgebruikers.

"Nederland is een klein en druk land, dus we moeten er samen uitkomen", zegt Brigitta Zorge-Kremer. Dat kan soms best ingewikkeld zijn, als verschillende partijen gebruik maken van dezelfde grond. Het Kadaster verschaft dan duidelijkheid. In het openbaar register zijn namelijk alle onroerende eigendommen in Nederland vastgelegd. Er staat ook in of er op een perceel een recht van opstal is. Dat betekent dat iemand anders het recht heeft om – bijvoorbeeld – in uw grond een pijpleiding in eigendom te hebben. Die afspraak is ook vastgelegd in een notariële akte. Is de grond sindsdien verkocht? Dan is het recht van opstal toegevoegd aan de koopakte.

[Lees verder op pag. 2 >](#)



BEPERKING VAN HET EIGENDOMSRECHT

Voor de eigenaar van de grond betekent het recht van opstal een beperking van het eigendomsrecht, legt Zorge-Kremer uit. “Je moet immers gedogen dat een ander een leiding onder jouw grond heeft lopen. PPS moet dus ook toegang kunnen hebben tot de leiding. Bijvoorbeeld voor onderhoud of reparatie. Het kan dus zijn dat je moet toestaan dat ze de leiding blootleggen. Uiteraard moet de leidingbeheerder de grondeigenaar daarvan tijdig op de hoogte stellen. Dat gaat altijd in goed overleg.”

GRAAFMELDING

Maar behalve het vastleggen van eigendomsrechten speelt het Kadaster nog een belangrijke rol in het afstemmen van verschillende activiteiten op hetzelfde stuk grond. Dat merk je zodra je als grondeigenaar machinale graafwerkzaamheden wil uitvoeren. Dan is iedereen in Nederland verplicht een graafmelding te doen via kadaster.nl.

Toch beschikt het Kadaster niet over de precieze locatie van de pijpleidingen onder de percelen. Zorge-Kremer: “Wij hebben inderdaad geen kaart waar precies opstaat hoe die leidingen lopen. We zijn eigenlijk een doorgeefluik. We geven de graafmelding door aan de betreffende belanghebbende, in dit geval PPS. Zij geven dan weer aan ons door of ze op die locatie leidingen hebben liggen en sturen de locatie van de leidingen mee. Het Kadaster verzamelt zo waar alle leidingen in het betreffende gebied liggen en stuurt de kaarten naar de grondroerder. Die kan op de kaart zien waar de leidingen precies liggen en zo voorkomen we graafschade.”

HOE STAAT UW PERCEEL GEREГИSTREERD?

Benieuwd hoe uw perceel bij het Kadaster staat geregistreerd? Dan kunt u een kadastraal bericht object opvragen via www.kadaster.nl/-/kadastraal-bericht-object (à € 2,4). Daarin staat wie de eigenaar is van het perceel, wie gebruik mag maken van het geheel of een deel ervan en welke beperkingen voor het gebruik gelden. ■



INGRIJPENDE RENOVATIE HOOFDPOMPSTATION ANTWERPEN



Het hoofdpompstation van de PALL-pijpleiding in de Antwerpse haven is weer helemaal up-to-date. Projectmanager Toon Langenhuysen kijkt tevreden terug naar het project

Sinds begin jaren 70 is het Pall station in Antwerpen in gebruik, de 5 pompen van het pompstation pompen nafta - een aardolie-destillaat dat per schip wordt aangevoerd - door de Pall-leiding naar de Sabic-fabrieken in Geleen. Pijpleidingen transport is één van de veiligste manieren van transporteren, om het transport nog veiliger plaats te laten vinden, vonden we het tijd om over te gaan tot een renovatie van het pompstation. Bij deze renovatie hebben we rekening gehouden met de verbeterde veiligheids- en milieu eisen welke nu in 2018 gelden ten opzichte van 1970. Het onbemande pompstation wordt aangestuurd vanuit Limburg en is niet volcontinu in gebruik. Circa 80% van de tijd draait het station.

VERVANGING

Om nog beter te voldoen aan de huidige veiligheids- en milieu-eisen, hebben we de vloeistofdichte vloeren rondom de installatie vervangen. Daarnaast hebben we het aftapsysteem, voor als het station buiten gebruik wordt gesteld, vervangen. We zagen ook nog verbeterpunten in het verplaatsen van ondergrondse leidingen, het vervangen van afsluiters, het aanpassen van de afwatering van de vloeren en in het plaatsen van een oliewater-scheider om eventuele druppellekkages automatisch te scheiden van het regenwater.

En als je dan toch bezig bent...

Langenhuysen en zijn team pakten het grondig aan en vernieuwden ook meteen de terreinverharding, verwijderden vervallen kabels en leidingen uit de ondergrond en vervingen de hoogspanningskabels en hoogspanningsverdeler. “Het ziet er weer netjes uit. En natuurlijk het belangrijkste: het station voldoet weer helemaal aan de huidige veiligheids- en milieu-eisen.”

PLANNING BEWAKEN

Een complex project, blikt de projectmanager terug. “Er waren veel verschillende disciplines bij betrokken, van betonverharding tot elektrische installaties. In totaal werkten zo’n vijftien firma’s mee. Je bent dus met veel partijen aan het werk op een kleine oppervlakte. Het pompstation draaide bovendien gewoon door, op vijf korte stops na. Voor de start van de werkzaamheden hebben we met alle disciplines de uitvoeringsplannen opgesteld. Tijdens de uitvoering hadden we dagelijks met alle betrokkenen overleg om de planning te bewaken en om problemen voor te zijn.”

Desondanks slaagden Langenhuysen en zijn team erin om de kritische werkzaamheden binnen de geplande tijd, tussen september en december vorig jaar, af te ronden. Vervolgens zijn we nog een paar maanden bezig geweest met de restwerkzaamheden. Daarna moesten we nog een paar keer terugkomen voor kleine klusjes. In de zomer hebben we het schilderwerk gedaan en afgelopen maand het asfalteringswerk. In totaal zitten er zo’n 24.000 manuren in. ■



WAT MOET U DOEN IN EEN NOODSITUATIE?

Heeft u een lekkage aan een pijpleiding geconstateerd, neem dan direct de volgende maatregelen:

- Stop direct met de (graaf)werkzaamheden;
- Ontruim de gevarezone;
- Waarschuw Petrochemical Pipeline Services via het gratis noodnummer **0800 338 8000**;
- Alarmeer plaatselijke hulpdiensten: bel **112**;
- Geef de locatie en de grootte van het lek zo precies mogelijk door;
- Zet de wegen naar de gevarezone af en leid het verkeer om;
- Houd omstanders op afstand;
- Verwijder alle ontstekings- en warmtebronnen uit de gevarezone.

Ook beschadigingen zonder lekkage kunnen door de hoge druk in de leiding op korte of lange termijn een gevaar voor de omgeving opleveren. Neem daarom altijd de nodige veiligheidsmaatregelen (stap 1 t/m 3) en zet het gebied af. Petrochemical Pipeline Services zal de beschadiging vervolgens beoordelen en bepalen welke vervolgmaatregelen moeten worden genomen.



VRAGEN OF OPMERKINGEN?

Heeft u opmerkingen over deze nieuwsbrief? Of heeft u vragen over graven en werken in de nabijheid van onze pijpleidingen? De medewerkers van ons Pijpleiding Informatie Centrum helpen u graag verder. Wij zijn tijdens

kantooruren telefonisch bereikbaar op tel. **046 426 81 50**. Of stel uw vraag per e-mail: **TPI@PPS-Pipelines.com**. Wilt u meer weten over PPS-Pipelines en/of het voorkomen van graafschade, kijk dan op: **www.pps-pipelines.com**

COLOFON

Newslines is een uitgave van
Petrochemical Pipeline Services
 Sanderboutlaan 21
 6181 DN Elsloo
 Tel.: 0031 (0)46 426 8150
 Mail: tpi@pps-pipelines.com

Redactie
 PPS-Pipelines
 DimCoppen communications

Vormgeving en Copy
 DimCoppen communications

Druk
 ARS Printmedia

Kloppen uw gegevens?
 Eventuele wijzigingen in uw naam of adresgegevens kunt u per post of e-mail aan ons doorgeven.

PPS-Pipelines
 Postbus 200
 6160 AE Geleen
 TPI@PPS-Pipelines.com